

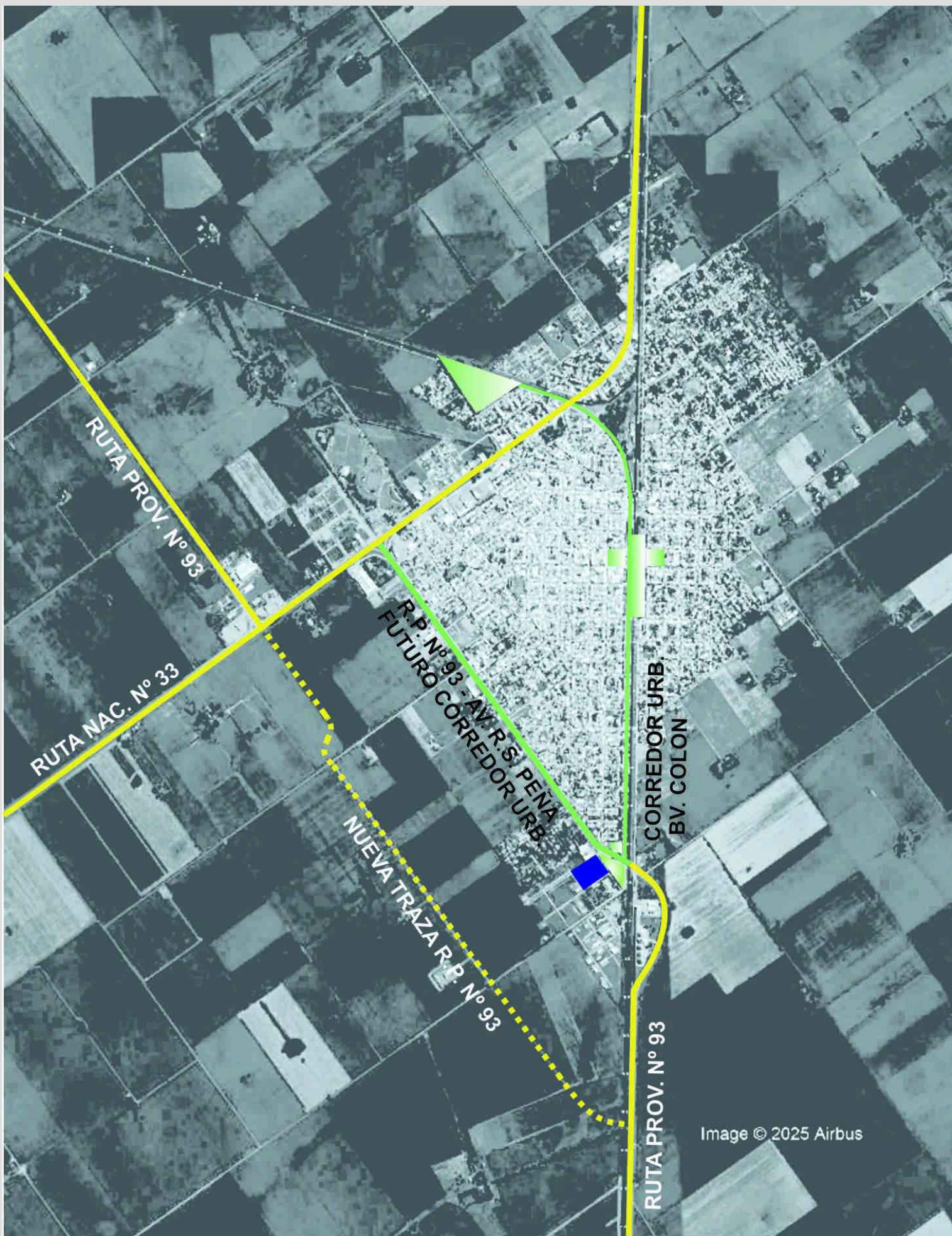
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONJUNTO

El presente trabajo ofrece la posibilidad de convertir el tema del concurso en un proyecto de intervención urbana, que por su escala es trascendente para la comunidad local y regional.

Las transformaciones en el tejido de la ciudad junto a la decisión de municipio y puesta en acción del P.U.A.F., le confieren al sector características de una nueva centralidad.

Teniendo en cuenta esto proponemos caracterizar al área no sólo como un nodo productivo comercial y cultural, sino también como un sector convocante tanto para el esparcimiento, el encuentro y el intercambio social.

Con éstos conceptos y poniendo en valor a las preexistencias propias del lugar como la plaza M. Belgrano, el corredor verde implícito en la futura transformación de la ruta provincial en avenida y los barrios de carácter residencial y de servicios que lindan con el terreno, el conjunto se posiciona como pieza clave en la conformación de un nuevo espacio urbano recalificando el contexto.



La estrategia general de la propuesta consiste en consolidar un nuevo espacio urbano que interactue y forme parte de un gran espacio público conformado por la plaza M. Belgrano, el corredor verde, el pequeño terreno perteneciente al municipio y el camino público ocupado por la dirección provincial de vialidad. En este sentido el edificio se plantea como un puente de conexión entre lo público (la plaza) y lo privado (el predio).

